**ДОГОВОР № 08/07**

**аренды контейнеров**

*г. Москва «08» июля 2017 г.*

Индивидуальный предприниматель Ткаченко М.Н., (ИНН 503612823095), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  ОГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить во временное пользование, а «Арендатор» принять, оплатить пользование и своевременно возвратить имущество, указанное в п.1.2. Договора.

1.2. «Арендодатель» сдает «Арендатору» в аренду контейнер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***площадью 28,3 квадратных метра,*** находящийся по адресу: Москва Востряковский проезд, владение 10, строение 1 (далее именуемое – Имущество, Контейнер).

Стороны договорились, что указанный размер контейнера является ориентировочным, не имеет существенного значения и не является существенным условием Договора и может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 квадратных метра.

1.3. «Арендодатель» передает «Арендатору» в аренду Имущество по приемо-сдаточному акту, в котором указывается адрес нахождения Имущества, наименование, количество, стоимость аренды и стоимость самого Имущества (приложение №1 к настоящему договору).

1.4. Имущество является отдельной или составной частью закрытой конструкции, принадлежащей «Арендодателю» на праве собственности и не обременено правами третьих лиц. При переходе права собственности на имущество в период действия настоящего договора права и обязанности «Арендодателя» в полном объеме переходят к новому собственнику (- км). Такой переход права собственности не является основанием для изменения или прекращения Договора.

1.5. «Арендатор» не вправе перемещать Имущество с места его установки и обязуется возвратить Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа. Расходы, связанные с содержанием арендованного Имущества, полностью возлагаются на «Арендатора».

1.6. Имущество предоставляется «Арендатору» на время действия Договора для хранения любого имущества, кроме: пищевых продуктов; взрывчатых легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивны, наркотических и других веществ, способных оказывать вредное влияние на человека и окружающую среду; имущества, изъятого из оборота в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Любые технические изменения, улучшения Имущества проводятся «Арендатором» за свой счет и своими силами только после получения письменного согласования «Арендодателя».

**2.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ.**

2.1. Имущество предоставляется в аренду на срок \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев.

2.2. Срок действия Договора автоматически продлевается на следующие \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, если за 20 календарных дней до окончания срока его действия не поступит письменное уведомление ни от одной Сторон о его прекращении.

2.3. «Арендодатель» обязан предоставить Имущество в исправном состоянии.

2.4. «Арендатор» не вправе передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права и обязуется содержать Имущество в исправном состоянии и использовать исключительно по назначению, предусмотренному настоящим договором.

2.6. Стороны вправе досрочно во внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

Договор считается расторгнутыми по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления, а в случае не получения стороной уведомления в течение 40 (сорока) календарных дней с момента поступления уведомления в отделение почтовой связи по месту нахождения адресата.

2.7. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания акта сдачи-приемки Имущества до дня его возврата.

2.8. При возврате Имущества производится его проверка в присутствии представителя «Арендатора».

Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора аренды отличается от указанного в акте сдачи-приемки с учетом нормального износа, то «Арендатор» обязан возместить «Арендодателю» убытки, которые определяются как расходы «Арендодателя» необходимые для восстановления Имущества до состояния в котором оно находилось на момента подписания акта сдачи-приемки, а также упущенную выгоду.

В случае если эти расходы превышают стоимость Имущества, то «Арендатор» обязуется возместить его стоимость.

**3.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Цена за аренду в месяц составляет 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Арендатор обязуется в срок до 5 (пятого) числа текущего месяца оплачивать арендную плату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя».

3.3. Арендная плата за первый месяц подлежит уплате «Арендатором» в момент заключения настоящего договора.

**4. ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ДОСТУПА.**

4.1. Доступ «Арендатора» к арендованному контейнеру осуществляется по следующему временному графику:

- В рабочие дни (понедельник – пятница) с 07:00 до 23:00.

- В выходные и праздничные дни с 10:00 до 21.00.

4.2. Доступ «Арендатора» к контейнеру в другое время – по предварительному согласованию и оформлению заявки. 4.3 Арендатор обязан оформить пропуск и сдать его при выезде с территории.

4.3 «Арендодатель» имеет право вскрыть контейнер «Арендатора» в случае возникновения чрезвычайной ситуации или по требованию уполномоченных государственных органов. «Арендодатель» обязан немедленно уведомить «Арендатора» любым возможным способом о возникновении такой ситуации и вскрытии контейнера.

**5. ОТВЕТСТВЕЕНСТЬ.**

5.1. За несвоевременную оплату арендной платы начисляются пени в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

5.2. При невозврате Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня окончания срока его пользования либо не оплаты пользования Имуществом по Договору более трех месяцев, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» соответственно штраф в размере стоимости Имущества, указанную также в акте сдачи-приемки, в размере 115000 ,00 ( *Сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)* рублей.

5.3. «Арендатор» несет ответственность за сохранность контейнера и находящегося в нем имущества, а также за вред причиненный третьим лицам в результате использования Имущества.

5.4. «Арендодатель» не несет ответственности за сохранность имущества «Арендатора» и третьих лиц.

5.5. В случае просрочки внесения арендной платы «Арендодатель» имеет приостановить доступ «Арендатора».

5.6. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке и наличии просроченной арендной платы «Арендодатель» имеет право вскрыть контейнер, составить акт и опись имущества, а по истечении 1 (одного) месяца с даты расторжения договора, если «Арендатором» за этот срок не была погашена задолженность по арендной плате и расходы по хранению за все время хранения имущества, реализовать имущество по своему усмотрению, из вырученной суммы погасить фактическую задолженность пред «Арендодателем», а остаток перевести по реквизитам «Арендатора», указанным в настоящем договоре.

В случае если имущество невозможно реализовать, «Арендодатель» его утилизирует с возложением соответствующих расходов на «Арендатора».

**6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданское волнение, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Все споры, возникающие по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Индивидуальный предприниматель Ткаченко Максим Николаевич  Почтовый адрес г.Подольск, ул.Индустриальная 3-Б-8  ИНН 503612823095  Р/с 40802810800000033148;  Банк ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва ул. Мясницкая 24  Кор.счет. 30101810100000000716;  БИК 044525716  Тел. 84956644571  **Goodsklad24@yandex.ru**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ткаченко М.Н. /  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

***Приложение № 1***

*к договору № \_\_\_*

*аренды контейнеров*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.*

**Акт сдачи-приемки**

***№ 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.***

**по договору № \_\_\_ аренды контейнеров**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Индивидуальный предприниматель Ткаченко М.Н., (ИНН 503612823095), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

ИП Ткаченко М.Н. предоставил, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло в аренду контейнер № \_\_\_\_\_\_\_\_ площадью 28,3 квадратных метра по адресу: Москва Востряковский проезд, владение 10, строение 1

Стоимость аренды составляет 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость контейнера составляет 115000,00 (Сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Контейнер имеет следующие повреждения, недостатки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Индивидуальный предприниматель Ткаченко Максим Николаевич  Почтовый адрес г.Подольск, ул.Индустриальная 3-Б-8  ИНН 503612823095  Р/с 40802810800000033148;  Банк ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва ул. Мясницкая 24  Кор.счет. 30101810100000000716;  БИК 044525716  Тел. 84956644571  **Goodsklad24@yandex.ru**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ткаченко М.Н. /  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |